AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDIVIDUARE UN SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE IN PROPRIO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - PUNTO RISTORO - UBICATO ALL'INTERNO DEL PERCORSO ARTE&FEDE_MUDIA IN VIA DUOMO AD AGRIGENTO.

SOGGETTO PROPONENTE

L'Associazione Ecclesiaviva onlus con sede legale in Via Duomo, 96 in Agrigento, promotore del percorso Arte&Fede_Mudia, in convenzione con l'ente proprietario.

1. OGGETTO

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di somministrazione di cibi e bevande - punto ristoro inserito nel percorso Arte&Fede_Mudia nel storico di Agrigento in via Duomo 115 a e b e 119, 3 vani di circa 75 mq con annessi servizi igienici, laboratorio, sala ristorazione.

I locali destinati ad ospitare il punto di ristoro saranno affidati in gestione nello stato di agibilità per attività di somministrazione come da autorizzazioni, completo di attrezzature.

Potrà essere consentito da parte dell'ente proprietario l'uso non esclusivo di porzione di giardino con accesso diretto dai locali dell'attività.

L'attività economica che verrà insediata, succede ad attività già avviata per cambio gestione, e riguarderà l'esercizio di un punto ristoro.

Il gestore acquisirà la proprietà delle attrezzature e degli arredi esistenti all'interno del locale.

Poiché tale servizio è inserito all'interno dell' itinerario turistico legato ai siti culturali afferenti al percorso Arte&Fede_Mudia il servizio ristoro dovrà garantire gli orari di apertura minima legati agli orari di apertura dei siti culturali.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative. L'avviso è rivolto in modo prioritario a soggetti attivi nei campi del sociale, dell'economia solidale, dell'assistenza e reinserimento lavorativo di persone con diritti speciali. Per partecipare alla procedura occorre essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla normativa vigente. In caso di imprese individuali o di società, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio con indicazione dell'oggetto prevalente di attività e dei soggetti aventi legale rappresentanza.

3. OFFERTA ECONOMICA

Il punto di ristoro ha nella sua dotazione attrezzature ed arredi stimati in valore economico pari a 25.000 euro. Chi si aggiudicherà la titolarità del servizio acquisirà il possesso e la proprietà dei beni presenti all'interno del punto di ristoro a seguito del versamento del valore economico belle attrezzature e degli arredi e dovrò stipulare contratto di affitto di immobile con l'ente proprietario dell'immobile per un valore di 3.600,00 annui ovvero 300,00 euro mensili da rivalutare secondo i dati Istat. Saranno a carico del gestore dell'attività: contratti di fornitura idrica ed energetica; Tari; SIAE e canone RAI e ogni canone legato alla gestione dell'attività.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interessa dovrà essere inviata a mezzo PEO a ecclesiaviva@gmail.com con il modulo allegato e dovrà contenere:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica.
2. Impegno ad assumere la gestione del servizio dalla data di inizio attività ovvero dal 01/12/2024 fino al 31/12/2033; l'indicazione dell'offerta per l'acquisto della dotazione delle attrezzature ed arredi presenti e l'accettazione del canone di affitto annuale di 3.600,00 euro come dal Punto 3;
3. Impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio in particolare dei contratti di fornitura idrica ed energetica; Tari; SIAE e canone RAI e ogni canone legato alla gestione dell'attività.
4. Impegno, pena la cessazione immediata del rapporto, a svolgere direttamente ed esclusivamente il proprio servizio con esclusione di qualunque altra attività incompatibile con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di somministrazione e spettacolo.
5. Impegno a rispettare gli orari di apertura minima legati al Percorso Arte&Fede_Mudia.
6. L'affidatario del servizio si impegna a possedere prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e comunque legate alla tipologia di attività commerciale che sceglierà di attivare.
7. Allegati: copia del documento di identità; autocertificazione ai sensi dell' art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011; eventuale visura camerale; idea progettuale della tipologia di locale che desidera realizzare

5. MODALITA' DI SOPRALLUOGO E PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente manifestazione consta di due fasi:

FASE 1:Richiesta di sopralluogo e relativo sopralluogo

FASE 2: Invio della manifestazione di interesse dopo il sopralluogo

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata **dopo** avere effettuato **il sopralluogo** da concordare inviando un messaggio wapp entro il 12/10/2024 al numero 0922 1757749 scrivendo **RICHIESTA DI SOPRALLUOGO** e lasciando il proprio nominativo e orario per essere ricontattati.

Dopo il sopralluogo potrà essere inviata la propria manifestazione di interesse come indicato ai punti 2.3.4. La presentazione della richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano il soggetto proponente né l'ente proprietario dell'immobile e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, l'ente proponente si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE IN PROPRIO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - PUNTO RISTORO - UBICATO ALL'INTERNO DEL PERCORSO ARTE&FEDE_MUDIA IN VIA DUOMO AD AGRIGENTO

Il sottoscritto

Cognome e nome

luogo e data di nascita

residenza

professione esercitata

numero di telefono indirizzo di posta elettronica @

avendo preso visione dal documento **AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE IN PROPRIO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - PUNTO RISTORO - UBICATO ALL'INTERNO DEL PERCORSO ARTE&FEDE_MUDIA IN VIA DUOMO AD AGRIGENTO**

ne accetta e condivide le previsioni e presenta la propria manifestazione di interesse impegnandosi:

1. ad assumere la gestione del servizio dalla data di inizio attività ovvero dal 01/12/2024 fino al 31/12/2033; l'indicazione dell'offerta per l'acquisto della dotazione delle attrezzature ed arredi presenti e l'accettazione del canone di affitto annuale di 3.600,00 euro come dal Punto 3;
2. a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio in particolare dei contratti di fornitura idrica ed energetica; Tari; SIAE e canone RAI e ogni canone legato alla gestione dell'attività;
3. a svolgere direttamente ed esclusivamente il proprio servizio con esclusione di qualunque altra attività incompatibile con quanto previsto dalla normativa vigente in materia di somministrazione e spettacolo;
4. a rispettare gli orari di apertura minima legati al Percorso Arte&Fede_Mudia;
5. ad acquisire prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e comunque legate alla tipologia di attività commerciale che sceglierà di attivare.

Allega:

- copia del documento di identità
- autocertificazione ai sensi dell' art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011
- eventuale visura camerale
- idea progettuale della tipologia di locale che desidera realizzare

Luogo e data _____ Firma

_____

Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011)

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. ____ il _____

residente nel Comune di _____ Prov. ____

via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ in qualità[1] di _____

dell'impresa _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000;
- sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ai sensi della vigente ***normativa antimafia***, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- di aver letto l'informativa privacy di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) pubblicata sul sito della Camera di commercio di Brescia al seguente link e di essere informato che i dati personali raccolti tramite la presente dichiarazione saranno trattati, con le modalità e nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che potrà esercitare i diritti riconosciuti dal suddetto Regolamento (articoli da 15 a 22).
  Visto quanto sopra esposto, il dichiarante presta il consenso al trattamento dei propri dati personali.

Data _____

Firma[2]

_____

Allegato obbligatorio: copia del documento di identità del firmatario (ad eccezione dei casi di sottoscrizione con firma digitale del dichiarante).

---

[1], [2] Consultare le Note ed avvertenze di seguito riportate

Note ed avvertenze

(1) La dichiarazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti sottoposti alla verifica antimafia di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

Art. 85 Soggetti sottoposti alla verifica antimafia

1. La documentazione antimafia, se si tratta di Imprese individuali, deve riferirsi al titolare ed al direttore tecnico, ove previsto.
2. La documentazione antimafia, se si tratta di associazioni, imprese, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese, deve riferirsi, oltre che al direttore tecnico, ove previsto:
   a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;
   b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante o agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno del consorziati che nel consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed al soci o consorziati per conto dei quali la società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
   c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;
   d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e poi per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli Imprenditori o società consorziate;
   e) per lo società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;
   f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
   g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
   h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
   i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie;

2-bis. Oltre a quanto previsto dal precedente comma 2, per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché al soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n, 231.

2-ter. Per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa.

2-quater. Per le società di capitali di cui alle lettere b) e c) del comma 2, concessionarie nel settore dei giochi pubblici, oltre a quanto previsto nelle medesime lettere, la documentazione antimafia deve riferirsi anche ai soci persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2 per cento, nonché al direttori generati e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni In Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, la documentazione deve riferirsi anche al legale rappresentante e agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della società socia, alle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale società, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. La documentazione di cui al periodo precedente deve riferirsi anche al coniuge non separato.

[...]

(2) Se non firmata digitalmente, non è richiesta l'autentica, in quanto si allega la fotocopia del documento d'identità del dichiarante